

Årsredovisning 2017

BRF ÄTTEGRENEN 3 769606-8936

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2001-03-22.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ättegrenen 3 på adressen Älvsåkersgränd 16 i Älvsjö. Föreningen har 12 hyreslägenheter och 37 bostadsrätter om totalt 4 012 kvm och 27 lokaler om 295 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Kenth Franson	Ordförande
Jonas Lundstedt	Övrig ledamot
Linus Wahlgren	Övrig ledamot
Stefan Lawergren	Övrig ledamot
Sándor Bereczky	Vice ordförande
Fatima Marrakchi	Övrig ledamot

Valberedning

Biborka Bereczky Veress, Arash Nabi och Mohammad Elshamy.

Revisorer

Eva Stein *Aukt.* Revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-17.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB
Teknisk förvaltning	NKG Trygg Fastighet AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny fjärrvärmecentral har installerats.

Fyra nya parkeringsplatser, tre vid Älvsåkersgränd 2 och en vid 42:an har iordningställts.

En hyreslägenhet har sålts till den boende.

Fiber har installerats i alla lägenheter och lokaler.

Glastak har satts över portentréerna.

Vi har haft städdagar den 21 april och den 16 september.

Styrelsen har haft 18 sammanträden under 2017.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	3 441	3 426	3 501	3 343
Resultat efter fin. poster	-40	87	-121	-381
Soliditet, %	46	44,7	42,4	39,1
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 639	6 692	6 737	6 836
Genomsnittlig skuldränta, %	1,55	1,50	3,0	3,5

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2016-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2017-12-31
Insatser	21 450	-	675	22 125
Upplåtelseavgifter	5 988	-	1 425	7 413
Fond, yttre underhåll	0	-	138	138
Balanserat resultat	-5 247	87	-138	-5 298
Årets resultat	87	-87	-40	-40
Eget kapital	22 278	0	2 060	24 338

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 298
Årets resultat	<u>-40</u>
Totalt	<u>-5 338</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	138
Balanseras i ny räkning	<u>-5 475</u>
	<u>-5 338</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 441	3 427
Rörelseintäkter		2	4
Summa rörelseintäkter		3 443	3 431
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 997	-1 932
Övriga externa kostnader	8	-156	-177
Personalkostnader	9	-97	-66
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-790	-757
Summa rörelsekostnader		-3 040	-2 932
Rörelseresultat		404	499
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-444	-412
Summa finansiella poster		-444	-412
Resultat efter finansiella poster		-40	87
Årets resultat		-40	87

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	44 430	44 824
Markanläggningar	12	173	187
Maskiner och inventarier	13	17	29
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>44 620</i>	<i>45 040</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u><i>44 620</i></u>	<u><i>45 040</i></u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		85	34
Övriga fordringar	14	1	73
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	171	122
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>257</i>	<i>229</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 168	4 590
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 168</i>	<i>4 590</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u><i>7 425</i></u>	<u><i>4 819</i></u>
Summa tillgångar		<u>52 045</u>	<u>49 859</u>

✓

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 538	27 438
Fond för yttre underhåll		138	0
Summa bundet eget kapital		29 676	27 438
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 298	-5 247
Årets resultat		-40	87
Summa fritt eget kapital		-5 338	-5 160
Summa eget kapital		24 338	22 278
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	26 425	26 636
Summa långfristiga skulder		26 425	26 636
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		211	211
Leverantörsskulder		368	128
Skatteskulder		144	143
Övriga kortfristiga skulder		42	22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	518	442
Summa kortfristiga skulder		1 283	945
Summa eget kapital och skulder		52 045	49 859

Kassaflödesanalys

	2017-01-01 - 2017-12-31
Likvida medel vid årets början	4 590
Resultat efter finansiella poster	-40
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	
Utrangering anläggningstillgång	0
Årets avskrivningar	790
Bokslutsdispositioner	0
Nedskrivningar	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	750
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	337
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 059
Investeringar	
Finansiella placeringar	0
Årets investeringar	-370
Kassaflöde från investeringar	-370
Finansieringsverksamhet	
Eget bundet kapital	2 100
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-211
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 889
Årets kassaflöde	2 578
Likvida medel vid årets slut	7 168

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Ättegrenen 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:9, årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-20 %
Markanläggningar	5-8 %
Maskiner och inventarier	14,43 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 315 SEK per lägenhet.

Not 2, Rörelseintäkter	2017	2016
Hysesintäkter, bostäder	989	1 016
Hysesintäkter, lokaler	245	270
Hysesintäkter, p-platser	162	154
Årsavgifter, bostäder	2 020	1 963
Övriga intäkter	28	29
Summa	3 443	3 431

	2017	2016
Not 3, Fastighetsskötsel		
Besiktning och service	58	2
Fastighetsskötsel	74	-75
Snöskottning	43	56
Städning	46	51
Trädgårdsarbete	1	59
Övrigt	16	0
Summa	239	92
Not 4, Reparationer	2017	2016
Försäkringsskador	57	0
Reparationer	337	544
Summa	394	544
Not 5, Planerade underhåll	2017	2016
Fjärrvärmecentral	0	0
Byte av stamventiler	29	0
Summa	29	0
Not 6, Taxebundna kostnader	2017	2016
Fastighetsel	99	102
Sophämtning	15	45
Uppvärmning	544	534
Vatten	188	226
Summa	847	908
Not 7, Övriga driftskostnader	2017	2016
Avgälder	237	237
Bredband	20	0
Fastighetsförsäkringar	48	49
Fastighetsskatt	73	71
Kabel-TV	13	33
Summa	390	389

Not 8, Övriga externa kostnader	2017	2016
Förbrukningsmaterial	10	1
Juridiska kostnader	3	27
Kameral förvaltning	74	76
Konsultkostnader	37	0
Revisionsarvoden	14	15
Övriga förvaltningskostnader	19	58
Summa	156	177
Not 9, Personalkostnader	2017	2016
Sociala avgifter	20	14
Styrelsearvoden	74	49
Övriga arvoden	4	3
Summa	97	66
Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2017	2016
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	443	412
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	444	412
Not 11, Byggnad och mark	2017-12-31	2016-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	47 660	47 578
Årets inköp	370	82
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>48 030</u>	<u>47 660</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 836	-2 097
Årets avskrivning	-765	-739
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-3 601</u>	<u>-2 836</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>44 430</u></u>	<u><u>44 824</u></u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 596	27 596
Taxeringsvärde mark	18 277	18 277
Summa	45 873	45 873

W

Not 12, Markanläggningar	2017	2016
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	201	201
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>201</u>	<u>201</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-14	0
Årets avskrivning	-14	-14
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-29</u>	<u>-14</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>173</u></u>	<u><u>187</u></u>
Not 13, Maskiner och inventarier	2017-12-31	2016-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	227	196
Inköp	0	31
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>227</u>	<u>227</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-199	-194
Avskrivningar	-11	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-210</u>	<u>-199</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>17</u></u>	<u><u>29</u></u>
Not 14, Övriga fordringar	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	1	73
Summa	1	73
Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Bredband	5	0
Fastighetsskötsel	4	0
Försäkringspremier	69	0
Förvaltning	19	0
Kabel-TV	3	0
Räntor	8	0
Tomträtt	59	0
Vatten	1	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	122
Summa	171	122

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2017-12-31	Skuld 2017-12-31	Skuld 2016-12-31
Stadshypotek	2019-03-30	1,59 %	6 910	6 970
Stadshypotek	2018-12-01	1,45 %	8 991	9 087
Stadshypotek	2020-10-30	1,45 %	1 470	1 485
Stadshypotek	2018-09-01	1,39 %	4 000	4 000
Stadshypotek	2018-12-03	1,45 %	3 274	3 314
Stadshypotek	2018-09-01	1,38 %	1 990	1 990
Summa			26 636	26 847
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>211</i>	<i>211</i>

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	9	0
Förutbetalda avgifter/hyror	324	242
Löner	49	49
Sociala avgifter	13	13
Städning	4	0
Uppvärmning	57	0
Utgiftsräntor	41	41
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	81
Summa	518	442

Not 18, Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
Totalt uttagna pantbrev	27 428	27 428
Summa	27 428	27 428

Not 19, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Från 15 januari 2018 byter vi alla fönster och balkongdörrar. Under våren 2018 kommer bägge taken att repareras.

Underskrifter

Å Losjö, 2018 - 05 - 13
Ort och datum

Kentth Franson

Kentth Franson
Ordförande

Linus Wahlgren

Linus Wahlgren
Övrig ledamot

Sándor Bereczky

Sándor Bereczky
Vice ordförande

Jonas Lundstedt

Jonas Lundstedt
Övrig ledamot

Stefan Lawergren

Stefan Lawergren
Övrig ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2018 - 05 - 16

Eva Stein

Eva Stein
aukt. revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ättegrenen 3
Org.nr 769606-8936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ättegrenen 3 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ättegrenen 3 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

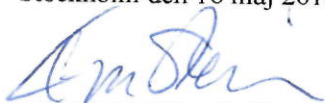
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 maj 2018



Eva Stein

Auktoriserad revisor